



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Otepää

16. aprill 2024 nr 2-3/219

Riigimetsa Majandamise Keskusele ehitusloa andmine

Riigimetsa Majandamise Keskus on 19. veebruaril 2024. a esitanud ehitusloa taotluse nr 2411271/01698 Lossiküla külas asuval Valga metskond 4 kinnisasjal (katastritunnus 72402:002:1220) ehitise (metsarada, ehitisregistri kood 221453247) rajamiseks. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt ning tasutud on riigilõiv.

Projektibüroo OÜ poolt koostatud ehitusprojekt „Sangaste metsapargi raja taristu projekteerimistööd“ (töö nr 2321) on esitatud detailsuses ja ulatuses, mis võimaldab anda ehitisluba ning vastab majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ sätestatud nõuetele.

Tulenevalt ehitusseadustiku § 42 lõikest 2 otsustab pädev asutus keskkonnamõtjude hindamise algatamise vajaduse. Käesoleval juhul olulise keskkonnamõtjuga tegevus keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 kohaselt puudub, mistõttu keskkonnamõtjude hindamist ei algatata.

Ehitusseadustiku § 42 lõike 6 alusel kaasab pädev asutus vajaduse korral menetlusse kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikke menetlusse ei kaasatud, kuna projekteeritud elamu ei piira naaberkinnisasjade ehitusõigust.

Ehitusseadustiku § 42 lõike 7 kohaselt esitab pädev asutus ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ning arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada. Transpordiamet on 8. aprillil 2024. a ehitisregistris andnud nõusoleku ehitusloa väljastamiseks. Keskkonnaamet on 23. veebruari 2024. a kirjaga nr 7-9/24/3200-2 andnud nõusoleku ehitusloa väljastamiseks. Muinsuskaitseamet on 11. aprillil 2024. a ehitisregistris andnud nõusoleku ehitusloa väljastamiseks.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lõike 1 ja Otepää Vallavolikogu 18. veebruari 2016. a määruse nr 2 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Otepää vallas“ § 6 punkti 3, Otepää Vallavalitsus korraldab:

1. Anda Riigimetsa Majandamise Keskusele ehitisluba Lossiküla külas asuval Valga metskond 4 kinnisasjal metsaraja rajamiseks.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Otepää Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

Jaanus Barkala
Vallavanem

Janno Sepp
Vallasekretär